

am730 新屋入伙特集

元朗 天水圍

am
730
一紙多角度



- 北歐風格入門
- 提升工作專注力家具

- Wetland Seasons Park第1期及瓊頭設計提案
- 拆解裝修掠水位



- 元天郊遊、吃喝、交通指南



am730

製作：《AM730》市場部 編制日期：2021年4月 出版：《AM730》
地址：香港灣仔告士打道160號海外信託銀行大廈10樓
查詢：81 730 730 網址：<http://www.am730.com.hk/>

《AM730》已盡一切所能以確保所刊登之資料正確無誤，惟資料只供參考，本刊為非賣品及不作公開銷售。
本刊資料截至2021年4月為準，其後如有更新，恕不另行通知。《AM730》對於第三者提供之一切資料、產品及服務不會承擔任何責任。

臻頤設計提案 現代輕奢時尚空間

中層B1室 | 2房1廳 | 約430平方呎 | 現代輕奢風

夫婦二人的溫馨小屋，單位不乏麥光、射燈及天花板，設計師希望利用光線擴大單位的空間感；再配搭木紋及雲石等物料，營造出別具格調的現代輕奢風家居。



Study Room

設計師拆去單位原則的大門及牆壁，將書房改建成半開放式空間。玻璃窗設計，令光線能夠透進書房，視覺上同時可增加客廳的空間感。書房原有的4吋窗台改成仿陽台設計，放上坐墊及cushion，即成閱讀小天地。書櫃正後方除有展示式儲物櫃外，灰色「牆壁」實為睡房的暗門，設計師特意將睡房門隱藏，有助書房視覺上更見整齊歸一，而灰色亦可與客廳風格互相呼應。

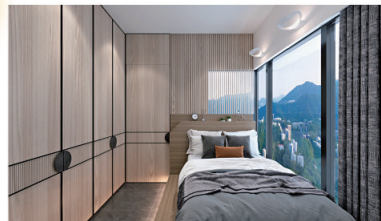


Rico Design
Senior Interior Designer
Dicky Wan

從事室內設計行業十多年，參與項目超過四百多個，致力平衡視覺效果及實用性，結合客戶的概念與想像，讓空間設計衍生出更多的可能性。個人擅長現代時尚風格及北歐簡約的設計，Dicky認為作為一個設計師應有的條件是「堅持」和「有要求」，最重要的是「以心比心」。

Living Room

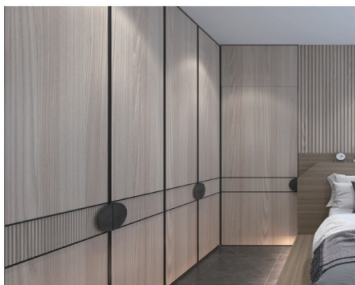
設計師利用麥光、射燈和弧形設計的天花，光線映照在客廳不同質感的物料上，帶出溫潤而舒適的感覺。電視擺放位置以電視架取代常見的電視櫃，收納空間雖然相對較少，但體積纖巧能提升客廳整體空間；電視架採用胡桃木材質製成，拼合旁邊較深色的雲石特色牆，充滿格調。露台可眺望翠綠山巒，惟設計師希望客廳整體風格更統一，特別在露台出入口位置安裝深灰色全遮光窗簾。圓形茶几及飯枱相對輕盈靈位，而比起木材或石材，玻璃材質能夠透過光線，令空間感覺更俐落通透，再搭配藍色絨面椅子，盡顯高貴氣質。



Bedroom

睡房設全高身儲物櫃，為整個單位的主要儲物空間，而露台出入口同樣採用暗門設計，用上與儲物櫃相同的飾面，成為儲物櫃延伸的一部分，令睡房更整齊。睡房設有L型窗，為保留露台旁的一扇窗，同時能安放睡床，設計師盡用原有的4吋窗台，並以木條子裝飾床頭後方的窗，保留之餘又不失私隱度。捨棄常用的天花板，改以壁燈及睡床底下燈，增添睡房氣氛，空間所限未能加裝床頭櫃，設計師於是在床頭上方建造特色櫃，中間位置設有枕槽，方便擺放日常用品。

(黃詠)



BETTER LIVING
begins at home



RICO INTERIOR & ENGINEERING CO LTD

INTERIOR DESIGN & CONSULTANCY
DESIGN & BUILD | 3D VISUALIZATION

WWW.RICODESIGN.HK

Workshop 1703 & 1705, 17 Floor, One Midtown, 11 Hoi Shing Road, Tsuen Wan, N.T.
Tel: 3746-9870 | Fax: 3747-2465 | cs@ricodesign.hk | WhatsApp: 9565-5770

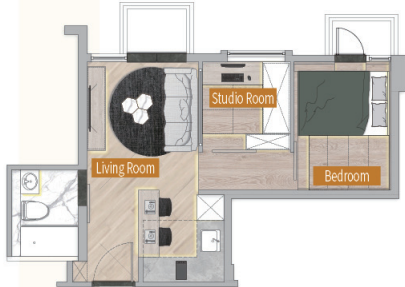
Wetland Seasons Park

設計提案

簡約舒適實用家居

1期16座A5室 | 2房1廳 | 約423平方呎 | 現代簡約風

年輕夫婦著重work-life balance，單位設計以白色及淺木材質為基調，營造出現代簡約風格，舒適實用。



Living Room

牆身貼上呈布紋紋理的牆紙，廁所門改以趟門及採用木紋飾面的防花板，弧形天花縱橫將天花、橫樑以至牆壁連繫起來，使客廳感覺整齊寬敞。原則的開放式廚房靠近大門玄關位置，設計師巧妙地將鞋櫃與廚房吧檯合二為一，毋須於玄關另覓空間收納鞋櫃，吧檯更可作為用餐區雙料使用。考慮到客廳空間有限，選用尺寸較傳統茶几細小的六角形拼貼式茶几，實用之餘，幾何圖案亦可作為點綴，提升時尚感。至於沙發位置的牆身，上半部分改以玻璃面設計，令光線能夠透進書房，視覺上同時可增加客廳的空間感。



Studio Room

書房採用半開放式格局，看似單純的裝飾櫃實為書房趟門，趟上後既可以展示出屋主的收藏擺設，亦可以將書房與走廊分隔開來，提高隱私度，方便在寧靜的環境工作及進行會議。有別於一般書房裝潢，設計師在房內裝上地台，並採用床架油壓較，方便將板子整體擡起，減少分門板縫隙容易積塵的問題；書櫃架設在靠近窗口位置，右側設全高身儲物櫃，而正下方的地台為沒有較位的榻榻米，可隨時拿走放置雙腳，坐得更舒適。



Bedroom

睡房採用近年流行的地台床設計，與書房地台一樣採用床架油壓較，方便將板子整體擡起，減少分門板縫隙容易積塵的問題。三邊透光假天花設計，光線柔和，床頭櫃的淺木色條子亦延伸至假天花內，視覺效果更見統一。床頭上方的牆身貼以數碼印刷技術打印而成的大自然系植物清新風圖案牆紙，營造出睡房和諧溫暖的舒適感。



Rico Design Interior Designer
Woody Hung

生於90年代，由2010年加入室內設計行業起，完成作品超過300個，最擅長為簡約及北歐風格。Woody主張「設計等於享受生活」的理念，致力鑽研將收納、使用體驗、美感融入設計當中，認為無論於視覺上的享受，或在使用時的感受，對於一個長期用家來說，每一個小細節都尤其重要，唯有與用家溝通，代入他們，才能令設計產生真正的共鳴。

Wetland Seasons Park

設計提案

輕奢精緻品味生活

1期17座A1室 | 3房2廳 | 約495平方呎 | 低調奢華風

兩代同堂居室以簡約風格為基礎，再在整個空間設計上加入紋理自然的大理石，輕奢金屬花線及木元素，塑造出別具格調的精緻感。



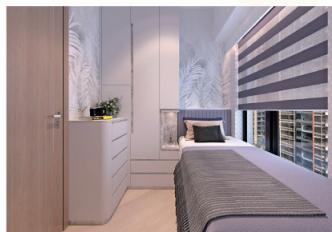
Living Room

大門旁的玄關設有坐椅方便更換鞋履，密封式鞋櫃配上不鏽鋼裝飾條，中間預留位置作展示飾品或日常用品如鑰匙、證件等，並以石紋地板作為上方吊櫃的支撐點，同時點綴整個輕奢。不鏽鋼條除見於鞋櫃外，亦由入口處延伸至客廳天花。沙發旁的雲石「牆壁」實為通往睡房及儲物房的走廊入口，設計師特意將走廊門的設計風格與牆壁融合，成為牆壁延伸的一部分，關上門後兩間睡房完全隱藏，可提高私隱度之餘，客廳視覺上更見整齊。為了增加客廳空間感，餐桌採用隱藏式機關設計，只需用一個抽屜的空間收納，需要時簡單拖出動作即可伸延成4至5人用餐桌。



Master Bedroom

整體用上藍灰色調，予人溫柔沉靜的感覺。書櫃位置靠近門口過道，角位特別修成圓角，防止碰撞。旁邊的全高身儲物櫃左右兩側均留有空間擺放常用物品。配合屋主個人偏好，床頭上方的牆壁以地圖牆紙作房間特色牆，近床尾位置亦加裝吊櫃，每層設有燈槽，供用來展示心愛收藏品。主人房設有露台，故此設計師在建造地台床時特意加設梯級，方便出入。



Bedroom

睡房空間雖小，但儲物空間十足，共有11個抽屜，靠近床頭衣櫃左側同樣留有空間作擺放常用物品。牆身貼上數碼印刷而成、帶灰色調的Morandi color（莫蘭迪色系）羽毛牆紙，大自然圖案配合屋主喜愛的薰衣草色，展現高雅氣質，又令人放鬆舒暢。

Store Room

考慮到屋主雜物較多，設計師運用儲物房每一吋空間，建造L字型儲物櫃，靠牆位置為全高身儲物櫃，面前矮櫃採用大理石飾面，貫徹全屋輕奢風格。



(實照)

提到北歐風，許多人會即時想起以簡潔實用、價格相宜見稱的瑞典家具品牌，其Showroom的示範單位可謂了解北歐風室內設計的入門指南。事實上，北歐風格主要受「北歐五國」冰島、瑞典、挪威、芬蘭、丹麥的歷史文化、工藝發展及地理環境影響，主張人本與自然相互和諧共存，強調家具的實用性與耐用性，淺淡色調加上自然材質，即便置身繁華都市，都能感受大自然的舒適恬靜。（特別鳴謝：AT Home Design）

家居設計學

取於自然 與人共存 北歐風室內設計4要點

1 自然採光與開放式格局

靠近北極圈，晝短夜長的地域條件使得北歐人非常珍惜陽光，因此大量採光是北歐風家居其中一個必備條件。另外，北歐國家亦相當重視家庭成員之間的互動交流，希望能夠與家人分享在家的美好時刻，故大多採用開放式格局，廚房、客廳等公共空間相連，搭配落地玻璃或大面積開窗，引領自然光滲透至家中各個角落，增加空間感之餘，視野更覺通透舒適。



2 木材為主要建材

北歐國家天然資源種類選擇有限，所幸有著豐富的森林資源，就地取材，善用木材來建造房屋、生活用品就成為北歐風家居的特色，由其偏重淺色木紋，能夠令空間感覺清爽明淨，再搭配棉麻材質家具，及適當的藤編、金屬裝飾，營造減壓氛圍。



3 淺淡PALETTE

白色、灰色、黑色和棕色是北歐風的常用PALETTE，典型的北歐家居更會將牆壁大面積留白，以簡單乾淨為原則，不添加過多的層次和圖樣，帶出空間中潔淨清爽的感覺。不過近年來北歐PALETTE也開始嘗試淡粉紅色和海綠色，希望為家居注入一點活力。



4 富設計感燈飾

港式家居喜用燈槽，然而真正的北歐設計只會用燈飾。北歐燈飾富有設計感，是北歐風室內設計中至關重要的元素，除了有照明的作用外，更有裝飾及營造氣氛的作用。因此即便北歐的冬季沒有黑夜，北歐設計師亦喜歡用吊燈、壁燈和蠟燭燈等去裝飾空間，讓特色單品成為空間中的一大亮點。

北歐風家品推薦：



※ NADINE Cupboard L130, Cherry: \$11,800
(emothdesign.com)



※ LOTUS Pendant, Aloe Green & Baby Pinky: \$880
(emothdesign.com)



※ GUBI Croissant Chair, Oak
(www.gubi.com/croissant)



※ Marimekko Oliva / Unikko
Plate, Beige & White: 價格視乎
尺寸而定 (marimekko.com)



BETTER LIVING
begins at home



RICO INTERIOR & ENGINEERING CO LTD

INTERIOR DESIGN & CONSULTANCY
DESIGN & BUILD | 3D VISUALIZATION

WWW.RICODESIGN.HK

Workshop 1703 & 1705, 17 Floor, One Midtown, 11 Hoi Shing Road, Tsuen Wan, N.T.
Tel: 3746-9870 | Fax: 3747-2465 | cs@ricodesign.hk | WhatsApp: 9565-5770

大部分置業新手搵裝修師傅「執靚間屋」時，都會靠廣告或熟人介紹，不過坊間師傅良莠不齊，若不想遇上不良師傅招致損失，就真的要打醒十二分精神！建議從裝修報價單上着手，因為一份詳細的報價單，不但保障雙方權益，亦可讓日後跟進有所依據，減少爭拗機會。以下苦主Tommy就「領教」了一個大教訓。

裝修新手注意！

拆解裝修掠水位

背景資料

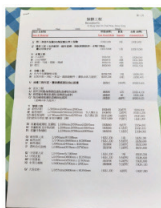
業主Tommy早前從租客手中收回單位，但發現房門、牆身、浴室企缸、櫥櫃和爐具等均有嚴重破損，於是他從互聯網上找了一家裝修公司。Tommy隨即就與裝修師傅一拍即合，接受了報價。誰料就在工程接近完成之前出現了，Tommy突然收到通知需額外繳付近5,000元。

師傅解釋：這些是清拆及處理舊房門，以及更換及清理舊煮食爐的廢物處理費。惟這些費用當初並沒有列明於報價單上，及後Tommy更發現，報價單上更換煮食爐的費用，比在煤氣公司更換同款爐具還要高出過千元。



報價單最低要求 就是要鉅細無遺

其實一般業主找裝修師傅後，師傅都會因應工程大小、用料等，撰寫一份工程報價單。報價單上會清楚列明工程總價外，亦會因應單位內不同區域（如廚房、廁所等），以及不同工作種類（如食水、電線及電掣等）來劃分。詳細標明工程的規模和尺寸面積、工序（如油漆/批灰程序及次數、鋪地磚/吸）、用料（列明牌子/系列/數量/價錢/產地）、是否需要另外買料，要買甚麼料等，總之報價單就是要鉅細無遺的。



另外，報價單上更必須列明：預計完工期限、超時的處理方法、保養期，如雙方簽署落實，報價單便等同合約，具法律效力。值得一提的是，報價單上須列明簽署人的中、英文全名，以及身份證號碼，最後一點就是要留意合約的條款細則，如有不滿可要求對方修改或拒絕簽字。

※ 家居裝修前更留意報價單詳盡越好，可免日後引起爭拗。



常見裝修陷阱逐點提

陷阱1 偷工減料 與報價不符

浴室牆身、浴/企缸的防水工程，會採用甚麼防水物料和怎樣防水，以及是否更換銅喉及改動喉管位置，工程後會否試水等，都要列明及確保做足防水措施。如若因施工或用料不當導致日後出現滲漏情況，除了需要賠償樓下單位的損失外，亦要再進行維修工程，更可能會相當「手尾長」。

陷阱2 擅自加位加價

業主宜先與裝修師傅到單位內，商討單位需要的電掣、插蘇位、寬頻/電話位等，然後列明於裝修報價單上，如所需電掣/插蘇位數量、所用品牌/產品，是否需要改動電線/電掣位，每個電掣的價錢等，再因應數目計價。以免師傅擅自加裝電掣再加價。

陷阱3 項目不清 不買保險

是否需要換窗、冷氣，當中會否涉及搭棚（搭棚需另外收費），亦需列明於報價單上。此外，更要於報價單列明需要購買勞工保險和第三者責任保險，以及需出示相關保險單據。萬一出現意外導致技工或第三者傷亡，亦可得到保障。

陷阱4 無列明收費

如工程涉及拆改，需列明每一項目的明確收費，如拆牆、泥頭清理等會否收費，收費多少等。

陷阱5 繳費時間無準則

要列明分多少期付款，何時及怎樣付款等。亦要列明如在工程期間發現需新增工程項目的處理方法及費用計算方法。

※ 無論是裝修工程或是連訂造家具，都應清楚列明於報價單內，並標明款式、用料及尺寸，以便驗收時可照單。圖片：Diamond Design(Hong Kong) Limited

在Slash世代，不再是朝9晚5有固定上班地點，大部時間都是以家為office。不過要打造home office並不是添置一張枱，一張凳般簡單，而是要創造一個氛圍，既可以令人保持集中力工作，又可以令人放鬆休息，更是一個可以招呼親朋的聚腳地。

5技巧平衡工作與生活

提升Home Office工作效率

1 做人做事最緊要有腰骨

一張好書枱是不易令人出現腰痠背痛，全因書枱的高度可以靈活地與主人的高度perfect match，例如Herman Miller的Atlas Height-Adjustable Desk，以人體工學設計，無論你是坐著抑或站著，都可以通過書枱旁的電子控制器，調校至自己最舒適的高度，時刻保護脊椎健康。同場加映的New Aeron chair，亦是非常有名的人體工學辦公椅，為首個利用透氣纖維代替傳統海棉的創新型辦公椅。Aeron可以平均分散用家的體重，支撐脊椎，加上可調節的獨立墊，也可提供腰部支撐，穩定脊椎的底部，從而使坐更有力。



※ Atlas Height-Adjustable Desk: \$8,835

※ New Aeron chair: \$14,076

2 收納所有令人分心物品

整潔書桌是專注工作的開始。收起細細碎碎的文具，保持枱面整潔，也有助你專注辦事。來自IKEA的ELLOVEN筆架筆座抽屜或者MUJI的收納組合，都是既經濟又實用的小道具。一次過收納所有常用的文具，井井有條，簡約外觀，亦可減少主人的精神與視覺疲勞。

※ ELLOVEN: \$199.9

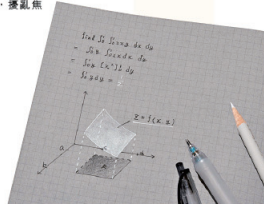


※ MUJI收納組合: 各組件費用不同

3 賣斷貨黑白通殺筆記本

無人不知的日本知名文具品牌KOKUYO，自去年推出「灰色筆記本」（白とグレーノート）創下一日賣斷貨的神話後，官網一直缺貨，直至早前才顯示有貨。該本筆記利用黑白灰之間的明度對比轉換，用家可同時書寫黑色或白色的文字，簡單有效地過濾及分類資訊，減少用上五顏六色的螢光筆，擾亂焦點。

※ 灰色筆記本: 990日圓(僅稅)



4 用黑膠調劑苦悶工作

傳統辦公室的刻板設計無人喜歡，適當地注入玩味可減輕工作壓力，亦可為家居生活帶來個性，取得home and office的平衡。有室內設計師喜歡加入戶主的興趣來調劑苦悶工作生活，例如黑膠音樂。來自英國品牌Rega Planar 10黑膠碟機，為殿堂級黑膠達人Roy Gandy及其團隊設計，音樂潔淨有條理，音調穩定，高中低音平衡。另一款是研製唱頭的「老大爺」Audio-Technica，型號AT-LP120XUSB在各地音響雜誌及討論論壇不倍讚賞，音色準確，播放樂章細緻、清晰，也易於清理及保養。同時，每張黑膠唱片可砌成一幅特色牆，增添型格。



※ Rega Planar 10: \$57,000



※ AT-LP120XUSB: \$3,380

5 運用綠色植物重整心情

據悉，植物的色彩、形狀、線條和氣味，可以使人工作有自信和效率。惟屋企地方有限，又常常陽光入屋，打理一些「粗生粗養」的室內植物或會是最理想的方法。例如虎尾蘭是香港最常見的室內植物，葉子纖長，斑紋獨特，不難栽種，視覺上的綠化效果亦非常明顯。要下，吊蘭是適應力頑強的室內植物，不用常常澆水，不太需要日照，生長速度快，也能夠讓人心情愉悅。



齊集學行級至Expert級

元天星級山路1日遊

每逢假日，各個山頭都「people mountain people sea」，足見行山成為了港人不可或缺的日常活動！恰巧元朗和天水圍以自然風光為名，區內有多條老少咸宜的行山徑，不消半日就飽覽湖光山色，既充實又健康。

Check Point 1

輕鬆行 2.5小時睇盡古蹟、豬籠草、水塘



※ 黃泥壩水塘碧波如玉、波平如鏡。



※ 一潭潭水綠色的深潭環抱著每個小島。

黃泥壩水塘的難度不高，一般人可以輕鬆走完，沿途景色壯麗，先經過戰時宅第楊家村古宅，該宅曾是東江游擊隊在抗日期間的活動據點，飽歷戰火洗禮，見證香港歷史。沉澱心情後，多走半小時路程，便是黃泥壩水塘，沿路看到受法例保護的豬籠草。接著就是有港版千島湖之稱的大鵬灣水塘，為近年熱門的熱門行山勝地，山水瑣麗，環境清幽，值得一欣賞，最後沿著徑往掃管笏離開。



※ 楊家村古宅屬於典型客家風格的堂橫式圍屋，門外對聯「遠居仁里、處境人祥」。



※ 大鵬灣水塘內有十多個小島，因此有「香港千島湖」之稱。



全長：約7公里 需時：約2小時30分鐘

難度：★★

路線：儀興路>楊家村>黃泥壩水塘>大鵬灣水塘>掃管笏

交通：朗屏西鐵站轉乘K66路線，到總站下車

Check Point 2

越級挑戰 無盡斜路登雞公嶺

未行過雞公嶺，都必定見過雞公嶺之廟，傲視大西北。雞公嶺高約585米，山勢陡峭，上落都非常大，極考驗遊人的體力，沿途甚少樹蔭，使景觀開揚，毗鄰都是綠油油山脈，遠眺南生園及深圳。不過2小時就登上副峰，高約374米，小休後再起步，先經過雞公石群，然後走上主峰的一段陡峭路，砂石滿地，一留神就隨時跌倒，最終辛苦終於登頂。



全長：約7公里

需時：約5小時

難度：★★★★

路線：逝古廬>雞公嶺>黃徑>粉錦公路

交通：小巴603畢盧村下車



※ 雞公石群為不少遊人的打卡位。



※ 雞公嶺山頂無盡路，景觀開揚。



※ 雞公嶺山頂觀賞夜景別有一番風味。

Check Point 3

最美夕陽 30分鐘登隱世淋坑山

淋坑山未必屬Google熱門排行中，但絕對屬天水圍居民心目中的首位！全高約81米，路線簡短，走大約30分鐘便能登頂，飽覽整個后海灣、逾千個樓宇和雀鳥飛翔，適合家長帶同子女一起遊樂。值得注意的是，回程時天色昏暗，沿途甚少街燈，建議自備頭燈或電筒照明。

全長：約2.5公里

需時：約30分鐘

難度：★

路線：輕鐵天逸站>天秀路>天影路>淋坑山

交通：天水圍西鐵站A巴士站乘K76至應站天恒商場



※ 走30分鐘就可看到無敵海景觀賞日落。



at•home

Stay at home
feel



銅鑼灣 Lee Garden 3
利園3期1樓116-118號舖
Tel: 2891 6128

九龍灣 MegaBox
MegaBox 2樓29-30號舖
Tel: 2782 6728

沙田 HomeSquare
HomeSquare 3樓306號舖
Tel: 2891 6311

荃灣 D·PARK
愉景新城2樓2009-10號舖
Tel: 2723 3788

Shop us at:



f at.home Hong Kong

@ at.homehongkong

www.athome.com.hk

綠色假日行程推介

玩盡元朗4大親子農莊

大西北出名自然環境幽美，假日最適合到郊外走走，體驗一下親親大自然的樂趣，放鬆身心。以下為大家推介4個各有特色的元朗農莊，家長可趁假期帶小朋友去放電，放鬆身心。



※ 一家大細可一同體驗做假日農夫的滋味。

任摘18萬呎士多啤梨田

士多啤梨的當造季節是12月至4月，大家可以把捉時機到訪有18萬呎士多啤梨田的錦田鄉村俱樂部。俱樂部的士多啤梨來自不同產地，包括日本、韓國及法國等等。如果碰上花季，大家更可以欣賞大片花海。除此之外，俱樂部中亦有碰碰車、充氣彈床、燒烤場、動物園區及工作坊等設施，讓小朋友可盡情放電。

地址：水尾村錦田公路230號
前往方法：錦上路西鐵站C出口轉乘小巴601號，於錦田鄉村俱樂部門口下車。
入場費：免費入場，遊樂設施設不同收費



※ 去年1月的俱樂部有粉紅波斯菊花海，夢幻花海吸引大批參觀者打卡。



※ 遊客可購買飼料體驗餵草泥馬。



※ 園內有雪糕菠蘿油及菠蘿餅特設工作坊。

全港首個羊駝農場 即摘即吃菠蘿

很多人都去過動物園，但未必有機會見過草泥馬。有機響低喉農莊特意從外地引入4隻羊駝，歡迎遊客近距離接觸牠們。另外，作為全港首個菠蘿園，參觀者亦可在園內即摘即吃菠蘿，或到菠蘿小食工作坊自製新鮮的菠蘿小食。小朋友更可以在知識館內學到有關菠蘿的冷知識，寓學習於娛樂。

地址：新界元朗錦田錦田路四排石村
前往方法：錦上路西鐵站A出口步行約3分鐘
入場費：三歲或以下免費/3-12歲小朋友\$100/成人\$150/長者\$75
親親羊駝 \$60/20分鐘，送飼料一份，興趣班另收費



※ 生態園中難度最高的巨型繩網障有2-3層樓高，家長可從旁協助小孩挑戰。

挑戰3層樓高巨型繩網障

如果小朋友比較好動，就不能錯過大眾有機生態園。生態園內有數座適合不同年齡小孩的巨型繩網障，可以訓練他們的手腳協調。園內亦有兒童遊戲車、充氣彈床和滑草場等遊樂設施。玩到累，可以參觀馬房，或者測試一下自己的膽量，挑戰騎馬，相信會是一個難忘的體驗。



※ 騎馬活動設有訓練員專門指導小朋友。



※ 參加滑草活動的小朋友可在園內租借頸圍及滑板，十分安全。

地址：元朗大棠山道11號
前往方法：朗屏西鐵站B出口步行約6分鐘至屏風轉乘K66康翠巴士，於大棠山道下車步行的15分鐘。
入場費：\$50/位（活動另外收費） 假日活動套票\$130/4格套票（包入場費）

超莊觀2萬呎花田打卡

想欣賞花田不一定要到日本，元朗信芯園擁有逾2萬呎花田，一年四季都可以看到不同種類的花。夏天時有太陽花，冬天有百合花。除了花海以外，莊園亦有不同的打卡位，包括紫藤花隧道、玫瑰花隧道和馬車房等等，令你彷彿置身異國。遊客入場時需購買手帶，手帶可以作為\$50買花現金券使用。

地址：元朗新田小墟付信芯園
前往方法：元朗西鐵站轉乘75號小巴於新田郵政站下車步行約14分鐘至石湖圍
入場費：\$50/位（可作買花現金券使用）



※ 莊園參考日本福岡河內藤園設立紫藤花隧道。



※ 信芯園以向日葵花海馳名。

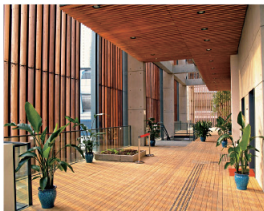
想培養小朋友有文學修養，成為文青？原來天水圍有不少適合一家大小，前往的文青好去處，今次就帶大家走過以下5個區內文青淵點吧！

文青育成計劃

細數天水圍大小文青好去處

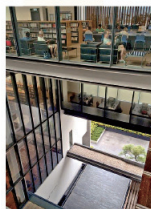
全港最美圖書館 邊曬太陽邊閱讀

有「最美圖書館」之稱的屏山水天圍公共圖書館，打破一般人對圖書館的刻板印象，採用木系設計，配合天水圍的大自然氣息，給人寧靜舒適的感覺。圖書館在1樓和3樓分別設有庭園，6樓更有綠化平台供訪客閱讀，亦是全港首個設有戶外閱讀區的圖書館，在日光下閱讀可提升小朋友對閱讀的興趣。兒童圖書館亦有巨型水池，家長和小朋友可以在木池內自由走動，也可一起坐在木地板上閱讀。



※ 圖書館在各層栽種植物，環境舒適。

地址：天水圍翠星路一號屏山水天圍文化康樂大樓高座



※ 圖書館採用玻璃幕牆，採光度高，白天只需開三成燈，十分環保。



※ 屏山水天圍公共圖書館是全港第二大規模的圖書館。

古蹟一日遊 感受新界傳統風貌

喜歡戶外活動的朋友可以到歷史悠久的屏山文物徑來個古蹟一日遊。文化徑中的聚星樓是香港現存唯一古塔，亦是法定古蹟。興建時在風水用作推北煞和鎮火災，亦有保佑族中子弟在科舉中考取功名之用。文化徑共有13個景點，包括樓侯古廟、鄭氏宗祠和觀音堂等等。家長可以帶小朋友感受一下新界的傳統風貌，亦可在充滿傳統氣息的街道打卡。

前往方法：港鐵天水圍站E出口



※ 聚星樓已有逾1,000年歷史。



※ Little Bigger 的店面採用木系設計，文青感十足，店內亦有各種現成手作售賣。

仔住整條鮮花木音樂盒

做手工可以訓練小朋友的手眼協調和耐性，相信不少家長都曾想過和小朋友一起體驗，卻沒有時間準備材料和工具，也沒有相關知識。Little Bigger的工作坊有職員教授，亦為客人準備好材料。父母可以和小朋友一起合力完成鮮花木音樂盒、押花字母燈和小給他等手工，共創回憶，增進感情，令他們從此愛上做手工。

地址：天水圍天耀商場LG22



※ 大家可以挑選自己喜歡的字母製作成押花字母燈。

日式甜品店 歎黑糖珍珠奶窩夫

吃完正餐，可以到日式小店吃甜品。一樓的門面寬敞，餐廳旁邊的壁畫充滿藝術氣息，加上店鋪中的日式裝飾，令人彷彿置身日本。這裡的高夫十分受歡迎，有多種口味的選擇，包括百利甜酒朱古力味、宇治抹茶蘇打味、黑糖珍珠奶茶味等。餐廳還有各種口味的心太軟、仙草冰、牛奶冰和傳統糕點，小朋友一定十分喜歡。

地址：屏山上環圍249號1號店



※ 一樓的店面充滿日本風味。



※ 香脆窩夫加上嚼勁十足的珍珠，一體的黒糖珍珠奶茶高夫口感豐富。

元朗和天水圍區內設施發展完善，衣、食、休憩地方一應俱全，包括大型公園、游泳池、大型購物商場和超市等，最適合上班族在假日懶洋洋地留在區內生活。

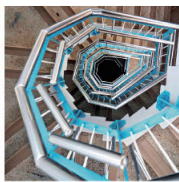
元朗天水圍配套指南 總有一辦喺左近！



※ 元朗公園有大埔草地，一家人可在草地上野餐。

元朗公園 碌草地觀鳥一流

對於育有小朋友的家庭而言，公園規模必定是考量的要點。例如元朗公園環境空曠，有大埔草地，小朋友除了可在草地放電，亦可到百鳥塔觀鳥。塔的低層是開放式鳥舍，供遊客觀賞不同鳥類，高層則是觀景塔，可眺望元朗市及天水圍全景。公園內亦有兒童遊樂場、健身徑和噴泉廣場等設施，適合一家大小消磨一整天。



※ 塔內藍配白色的旋轉樓梯是深受攝影人士歡迎的打卡熱點。

元朗區



※ Yoho Mall點連接著港鐵西鐵線元朗站。

最大旗艦商場 一站式滿足親子活動

Yoho Mall形為元朗區內最大的旗艦商場，亦是親子購物好去處，有多間嬰幼兒服裝店和大型連鎖玩具店，尤其在一期2樓，商場戶外平台設有免費兒童遊樂場，遊樂設施設計獨特新穎，亦有大片平台讓小孩奔跑放電。此外，家長又可以陪同小朋友到旁邊的Cafe用餐，是親子活動不二之選。

元朗往返各區巴士路線：

九巴 64K 元朗(西)總站>>>大埔墟站
九巴 68M 元朗(西)總站>>>荃灣站
嶼巴 B2 元朗港鐵站>>>深圳灣口岸

九巴 268X 洪水橋(洪福邨)>>>佐敦(西九龍站)
九巴 268C 朗屏站總站>>>觀塘碼頭
九巴 968 元朗(西)總站>>>銅鑼灣(天后)
龍運 E34B 山水樓>>>機場(地面運輸中心)

通宵可以搭……

九巴 N368 元朗(西)總站>>>中環(港澳碼頭)
龍運 NA34 天水圍市中心>>>港珠澳大橋香港口岸

天水圍



※ 天水圍公園設有大型人工湖，可供模型船愛好者「放船」。

※ 公園內的滑板場吸引不少人前來大展身手。

一個公園 滿足三類愛好者

想揮灑汗水，就要去天水圍公園！公園內設有多個運動設施，包括15個健身站、網球場、籃球場、足球場、門球場和滑板場等，一次過滿足不同運動愛好者。另外，園內亦包括3大兒童遊樂場，方便小朋友玩得盡興，家長更容易地照顧小朋友，最值得一去的是，園內罕見的模型船及模型車區，滿足一眾「車手」隨時較量，互相切磋。



※ 匯富T Town內容集各國特色美食。

多個民生商場 吃盡各國美食

天水圍區內擁有多個民生商場，例如嘉湖新北江商場、T Town和+WOO嘉湖等等，可享受多國美食。嘉湖新北江商場的川聚海兩小廚值得一吃，除了重慶麻辣火鍋外，亦有近年十分流行的麻辣蟹、蟹黃、蟹肉之入試。T Town有台中人氣巷口炸雞專門店、日本天馬居酒屋及馬來西亞普登等。+WOO嘉湖則有深受小朋友喜愛的遊戲機中心、室內遊樂場和戲院。

天水圍往返各區巴士路線：

嶼巴 B2P 天水圍(天慈邨)>>>深圳灣口岸
九巴 69M 天水圍市中心>>>葵芳站
九巴 69X 天瑞>>>佐敦(西九龍站)

九巴 269B 天水圍市中心>>>紅磡(紅鸞道)
九巴 269C 天水圍市中心>>>觀塘碼頭
城巴 969 天水圍市中心>>>銅鑼灣(摩頓台)
龍運 E34A 天水圍市中心>>>機場(地面運輸中心)

通宵可以搭……

城巴 N969 天水圍市中心>>>銅鑼灣(摩頓台)
龍運 NA34 天水圍市中心>>>港珠澳大橋香港口岸



誠邀業主放盤

中原地產網絡強大，客源廣博，精英團隊掌握專業知識，提供全面的物業市場資訊。多年來緊貼市場需求，將地產代理業務與科技結合，為市民提供更便捷、更貼心的地產代理服務。任何物業凡交託中原，必定助你達成心願。

元朗區專組



LESLIE LIT
列志揚
9086 7788



TEDDY CHOI
蔡世騰
6757 2294



MICHAEL SIU
蕭頌濤
9311 1199



TONY LEUNG
梁朗麒
9125 8803



JACK CHEUNG
張錦麒
6287 0816



LOUIS CHAN
陳榮威
6442 2288



KEN WONG
王勤學
9638 0380



瀏覽更多
元朗區物業

天水圍區專組



JOYCE WONG
王樹明
9666 2769



JACK WONG
黃海
6998 0226



VICTOR NG
伍耀祖
9459 8586



BRYANT MAN
文家輝
6440 4119



LIK MA
馬斯力
9807 4406



瀏覽更多
天水圍區物業



此廣告只供作二手住宅物業銷售／租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟監察有關資料是否合乎單位實際情況，有興趣者須儘量自行進行物業查驗，以確定資料的準確性，即買方須自購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。廣告日期：2021年3月26日



下載 Q | 中原地產 APP



f Q | 中原地產
FOLLOW 中原地產 FACEBOOK
緊貼每週 CCL 走勢



請掃描QR碼以獲取更多資訊



中原Apps



綫綫掃描



代理人範慧嫻

Bowers & Wilkins

獻給摯愛的音樂

幾十年來，我們把對表演的熱情和對音樂的熱愛傾注到我們所做的每一件產品上；從入門級音箱到錄音室品質的800鑽石系列音箱，都始終秉承“忠於本真”的製作信念。現在，我們引以為傲的600系列已經25周歲了；藉此特別時刻，我們推出了全新600系列25周年紀念版。

bowerswilkins.com

600 Series ANNIVERSARY EDITION



B&W傳列室

【中環】 電話：2899 9916
【尖沙咀】 電話：3472 9398

豐澤 eShop 有售

指定經銷商列表：（排名不分先後）

AV Life 【太子大廈】 電話：2346 3398
 【樂光百貨】 電話：2175 3398
 【太古城中心】 電話：2866 3398
 【K11購物藝術館】 電話：2891 3398
 【奧海城】 電話：2450 3398

【綠悠廣場】 電話：2420 3398
【新城市廣場】 電話：2691 3998
【荳蔻廣場】 電話：2473 3398
【東港城】 電話：2368 3398
【屯門市廣場】 電話：2790 3398

原音音響
聯興電業
廣源影音
天下影音

【御龍灣】 電話：2968 1298
【中環】 電話：2945 0813
【深水埗】 電話：2728 8745
【旺角】 電話：2191 5801
【旺角】 電話：2789 1733