



新屋入伙特集

SEA TO SKY
OCEAN MARINI
GRAND MARINI



P4 專家設計：
三代同堂800呎新居



P6 \$1000成本
設計無障礙環境



P8 新款微型投影機
獨享100吋畫面

P10 mama730精選CP值極高除塵器

P11 酒店級床褥點樣揀？

P12 合家歡勇闖港版少女峰

P14 升學前哨戰

日出康城篇



 **中原地產**
CENTALINE PROPERTY

中原專家料跨海大橋通車：

康城樓價
最少升
15%



製作：《AM730》市場部 編制日期：2022年5月 出版：《AM730》
地址：香港灣仔告士打道160號海外信託銀行大廈10樓
查詢：81 730 730 網址：<http://www.am730.com.hk/>

《AM730》已盡一切所能以確保所刊登之資料正確無誤，惟資料只供參考，本刊為非賣品及不作公開銷售。
本刊資料截至2022年5月為準，其後如有更新，恕不另行通知。《AM730》對於第三者提供之一切資料、產品及服務不會承擔任何責任。

生活配套交通網絡趨完善 日出康城

將軍澳日出康城分13期發展，隨着大型購物商場THE LOHAS康城已於2020年啟用，居民日常購物娛樂不假外求，加上將軍澳跨海連接路及藍田隧道可望於2022年內完工，屆時出入交通更快捷方便，從康城前往九龍東及港島的核心商業區時間可進一步縮短。中原地产將軍澳高級資深營業董事譚桂貞(Crystal)指，現時日出康城的樓價仍屬低水，預期當跨海連接路及將藍隧道等通車後，康城的樓價會進一步受刺激，最少會錄得15%或以上升幅。



※ 日出康城現已發展及售罄的項目共有10期，涉及總數19,268伙，其中GRAND MARINI (9B期) 及OCEAN MARINI (9C期)現正陸續安排交樓，LP10 (10期) 亦會於2022年內交樓。受近年7至10期陸續入伙帶動，市場盤源充足，令租賃市場表現暢旺。

樓齡新配套完善 租賃表現暢旺

「相對港島東或九龍東的大型屋苑，日出康城不單規模大戶型選擇多，而且樓齡相對年輕，加上有會所和大型商場等配套設施，亦是鐵路上蓋物業，但租金相對更抵，故吸引不少原計劃租住東九龍或港島東的租客轉為遷往康城。另外，康城亦有不少同區分支家庭及附近大學的教職員追捧，甚至同學們合租單位。」Crystal續指，於2022年4月份，全將軍澳錄得495宗租務成交，單是日出康城便佔其中的270宗。現時康城各期單位的租金回報約為2.5%至3%，平均實用呎租約介乎24元至38元不等。如七期2A座低層A單位，便以26,000元租出，回報率達2.9%。預期在新路通車後，從日出康城經新路，連接T2主幹路和中九龍幹線，前往港島東、九龍東及九龍中核心商業區的交通時間可節省多達十多分鐘，將可進一步帶旺租賃市場，租金回報亦可望上升。

※ 中原地产將軍澳高級資深營業董事譚桂貞



新路通車 料樓價最少升15%

買賣市場方面，除了第一及第二期早年曾出現蝕讓個案，近年入伙的第四期晉海，第五期MALIBU、第六期LP6等，全部二手成交均能獲利離場。至於現時日出康城各期的二手放盤單位，資料如下：

日出康城各期二手放盤單位(截至2022年5月17日)		
期數	放盤單位(個)	平均實用呎價(元)
首都、領都/領峯/領凱及緻藍天	764	15,428
晉海	243	21,069
MALIBU	195	23,632
LP6	338	20,971
Sea to Sky	101	21,813
MONTARA	51	23,912

其中MONTARA剛SSD鬆綁，現時二手放盤尚不算多，但已錄得二手獲利個案，早前2A座低層E單位連SSD，以953萬元沽出，平均實用呎價16,988元，扣除SSD後帳面賺108.1萬元。而2座低層B室亦於SSD期滿後以990萬元售出，帳面獲利234.1萬元。

Crystal表示隨著跨灣連接路及將藍隧道將通車，日出康城的住戶將直接受益。雖然政府正研究將現設於油塘的混凝土廠搬到將軍澳工業區，但因選址距離康城頗遠，就算有重型泥頭車經跨灣連接路，亦不會駛入康城，故對屋苑環境和樓價應不會產生影響。她認為現時康城的樓價屬於低水，料當新路通車後，可望錄得最少15%升幅。

日出康城各期2022年4月租售成交及呎價參考				
屋苑名稱	二手買賣成交		租賃成交	
	宗數	平均實用呎價	宗數	平均實用呎價
首都	9	13,588	5	25.1
領都	3	12,425	14	24.4
領峯	6	13,110	5	24.1
領凱	2	13,259	4	25.0
緻藍天	10	14,799	12	27.8
晉海	15	19,088	22	32.8
MALIBU	9	19,173	15	34.9
LP6	9	19,236	30	37.4
MONTARA	—	—	53	32.0
MARINI	—	—	39	33.0
SEA TO SKY	—	—	49	32.5
(資料截至2022年5月5日)				

日出康城

LOHAS Park



相片經電腦效果處理，僅供參考。

買賣精選

首都 實:519呎 內園池景 \$760萬 N:SZC332	Malibu 實:370呎 罕有靚景 \$800萬 N:UHF993	Malibu 實:453呎 港鐵上蓋 \$938萬 N:UHF391	Malibu 實:1,087呎 四房雙套 \$1,998萬 N:UHF005	晉海 實:489呎 呎價極筍 \$855萬 N:UHC411	晉海 實:532呎 高層靚景 \$1,020萬 N:UHD857	晉海 實:1,066呎 罕有放盤 \$2,080萬 N:UHC645	晉海 實:700呎 三房梗廚 \$1,450萬 N:UHC147	LP6 實:307呎 上車首選 \$627萬 N:UHI754	LP6 實:306呎 高層山景 \$675萬 N:UHH490
LP6 實:425呎 正南海景 \$920萬 N:UHH238	LP6 實:636呎 高層海景 \$1,250萬 N:UHH220	LP6 實:906呎 有匙可睇 \$1,699萬 N:UHI152	Montara 實:369呎 商場上蓋 \$770萬 N:UHK074	Montara 實:450呎 全新未住 \$851萬 N:UHK373	Montara 實:510呎 全新未住 \$1,000萬 N:UHK087	領凱 實:602呎 三房一廁 \$853萬 N:SZR186	緻藍天 實:943呎 市場極筍 \$1,338萬 N:UEO373	緻藍天 實:688呎 廳大房大 \$1,065萬 N:UEO260	首都 實:681呎 開揚景觀 \$950萬 N:SZC913

租賃精選

Ocean Marini 實:547呎 東南海景 \$22K N:UMH666	Grand Marini 實:652呎 極筍三房 \$18.5K N:UHM007	Marini 實:458呎 有匙引看 \$16K N:UHL620	Grand Montara 實:555呎 商場上蓋 \$19.5K N:UHK729	Montara 實:815呎 廳大房大 \$27K N:UHI820	Sea To Sky 實:1,077呎 永久全海 \$36K N:UHN976	LP6 實:309呎 全城極筍 \$13K N:UHI851	Malibu 實:752呎 澳南海景 \$23.8K N:UHF183	晉海 實:495呎 名牌屋苑 \$16K N:UHC514	緻藍天 實:691呎 三房一套 \$21K N:UEN968
領都 實:835呎 四房雙套 \$21.5K N:SZQ812	首都 實:681呎 筍租三房 \$17K N:SZB452	Sea To Sky 實:735呎 永久全海 \$24K N:UHO214	Montara 實:363呎 全新即住 \$16K N:UHK209	Grand Montara 實:715呎 商場上蓋 \$21K N:UHK520	Ocean Marini 實:799呎 豪嘆海景 \$26K N:UHM976	Grand Marini 實:705呎 特色平台 \$25K N:UHL882	Marini 實:598呎 特色三房 \$18.8K N:UHL603	Malibu 實:1,344呎 全海複式 \$65K N:UHE454	晉海 實:594呎 特色天台 \$27K N:UHE124

查詢電話

日出康城第一分行 2701 6700	日出康城第二分行 2720 3822	海天晉分行 2701 8887	將軍澳中心分行 2702 9336	君傲灣第一分行 2701 1717	君傲灣第二分行 2701 0088
天晉第一分行 2702 0718	天晉第二分行 2207 0118	天晉第三分行 2705 2688	嘉悅第一分行 2702 1733	嘉悅第二分行 2623 9123	東港城分行 2703 0878
南豐廣場分行 2623 3360	海悅豪園分行 2701 9633	蔚藍灣畔第一分行 2706 0233	蔚藍灣畔第二分行 2701 6033	將軍澳廣場第一分行 2799 1163	將軍澳廣場第二分行 2793 4668
新都城一期第一分行 2704 9128	新都城一期第二分行 2701 3688	新都城三期分行 2207 0081	都會駅第一分行 2207 0111	都會駅第二分行 2919 2727	都會駅第三分行 2207 0031

中原地產
CENTALINE PROPERTY

中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227



更多將軍澳筍盤

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

實=實用面積 N=物業編號

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。廣告日期:2022年5月20日

三代同堂

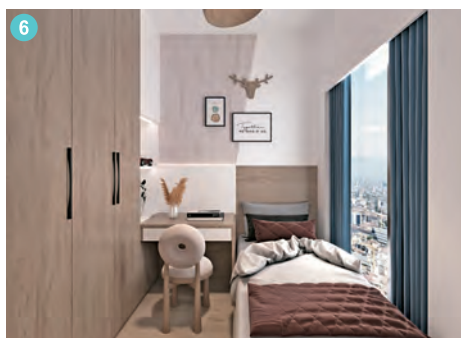
800呎3房新居

融和多種風格迎合各人需要

三代同堂是一件溫馨幸福的事情，不過要照顧每一個成員的獨特喜好及需要，就令人大傷腦筋！因為風格要迎合老中青的要求，同時又要統一全屋的格調，故Rico Design設計總監Ivan嘗試用極簡約的風格，為各人的截然不同設計風格找來和諧感。



- 1 全屋以明亮柔和的淺木色系為主調，沒有過度的裝飾，溫潤和諧的感覺充斥家居每個角落。淺灰色皮梳化，配襯後牆簡約的幾何掛飾，賦予空間氣質和優雅。
- 2 美麗的輕木間，滲入了黑金屬元素——茶几、天花射燈、餐桌椅子等，為單位增添了生活的品質感，簡單而現代感十足。
- 3 飯廳擺設了四人餐桌，背後設一組組合櫃。
- 4 主人房大床做到三邊落床，旁邊的落地大窗達到引景入室內。
- 5 牆上掛上了立體的個性裝飾畫，加上鮮黃色的特色座椅，呈現藝術格調之餘，亦為空間增添了幾分活潑感。
- 6 拼色的床頭牆上掛上了鹿頭裝飾及字畫。粉色座椅的軟墊，有如甜甜圈，整個房間流露著簡潔、可愛的文青風格。



| Sea To Sky 2座J室 |
| 2廳3房1工人房 |
| 802呎 | 5人 | 極簡約風格 |

Ivan Choy

Rico Design 工程總監

從事家居及商業裝修工程行業逾十年，憑著對工作熱誠及信譽，建立專業室內設計公司Rico Design，擁有自己的室內設計師團隊。



簡約風平衡家人各種風格

今次事主為夫婦二人，連同一名成年女兒及婆婆和工人，居於將軍澳全新屋苑Sea To Sky一個802呎的兩廳三房大單位，全屋主調為明亮柔和的淺木色系和白色，再加上黑金作點綴，創造溫暖舒適的氛圍，同時流露時尚感。

飯廳藏酒櫃獻客一流

甫進單位，設一個小玄關，髹上白漆及設有兩盞射燈，令玄關位置非常明亮，令人精神。客飯廳相連，呈長方形，飯廳擺放了一張四人餐桌，牆身鋪上淺木色的木紋板，並做了一組大的收納櫃，包括一個嵌入式的酒櫃及一個全身裝飾層架，獻客大方得體。



客廳引景入室豐富視野

客廳連接着露台，做到引光入室，創造和諧氛圍。客廳近露台旁擺放了一張曲尺形的淺灰色皮梳化，配襯一個滲入了黑金屬元素的茶几，背後牆身掛了簡約的幾何掛飾，賦予空間氣質和優雅。另外，電視櫃用了啞白色，減輕了櫃笨重感，電視櫃的左右邊亦有兩道淺木色的暗門，成功隱藏了廚房和客房門，解決了原則「多門歸心」的問題，亦切合全屋極簡約的風格。



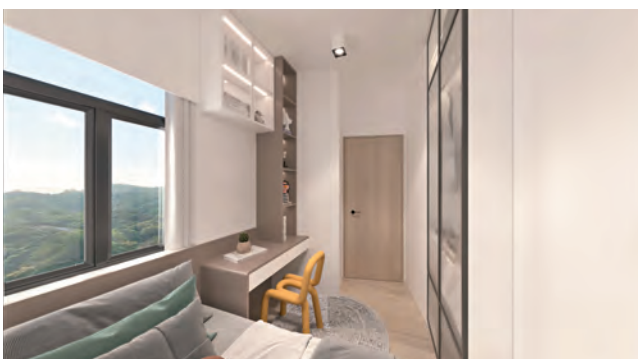
主人房空間十足 屋主精神翼翼

主人房門口在客廳與飯廳之間，設計師刻意把主人房門口的設計與飯廳一樣，隱藏了門口，令視覺上更統一和連貫。主人房續以淺木色和白色為主調，半身高的淺木圍身飾板做了床頭板，亦延伸至小書桌；天花以燈槽滲光效果，使睡房的光源更柔和，主廁門口旁邊，做了兩組高櫃，近書桌的高櫃用了木條子櫃門，可以存放雜物；另一面用了清玻璃櫃門，加強空間的穿透感，亦方便尋找掛起的衣服，黑鋼框點了綴整組衣櫃，加添時尚感。



兩睡房以裝飾凸顯風格

婆婆的睡房，床尾一邊是兩組高身儲物櫃和衣櫃，儲物量大足以供婆婆用，另一邊做了書桌，桌上有層架可以擺放大量婆婆的裝飾品，盡用了小客房的空間。女兒房間，用了淺木色和白色牆紙拼色，再掛上了鹿頭裝飾及字畫，凸顯文青風格，房間的一組到頂大衣櫃，足夠女兒大量的衣服儲存需求，房間亦有一張小小的床頭化妝桌，方便女桌閱讀和化妝。



\$1000 內 低 成 本 為老友記設計 無障礙環境

「再鋒利的刀都會有生鏽的一天」，如果家人擔心長者容易滑倒受傷，或患上認知障礙症，除了日常起居生活的照顧、安排有規律的生活及合適的活動外，合適的環境設計也可以彌補老友記的大意。家人只要遵從安全、便利、無障礙三大法則，就可以創造出無障家居生活環境。



簡單的環境改善可大減長者在家中意外受傷的機會，例如在浴室安裝扶手、保持地面乾爽、使用合適的防滑浴缸墊以預防跌倒；通道寬敞及沒有雜物以助避免碰撞或意外等。充足的光線及寧靜的環境，能讓長者較容易專注於室內的事物。值得注意待是，部分認知障礙症患者可能無法辨認自己在鏡中的容貌，因而產生誤會並不安。可用布簾遮蓋或移走。另外，潔亮的落地玻璃窗容易被忽略，安裝窗花或貼上裝飾，可避免碰撞等意外；而利器或危險物品，如剪刀、漂白水、清潔劑等應妥善收藏、以免被誤用造成傷害。

在座廁板貼上對比強烈的顏色條，可以提醒男士對準馬桶小便。部分長者對於顏色與光暗對比或會產生錯覺，影響判斷能力。例如地上的黑影或誤以為是地洞；而燈光在地板反射，或誤以為地上有水以至不敢走近。因此，在淺色地板上應避免使用深色地毯，地板亦不應打蠟。另一方面，善用顏色對比，可以幫助長者分辨環境，例如在深色的門檻上，加上鮮黃色的「防滑膠貼」等。



※ 座廁板貼上反光膠紙 | HKTVmall (\$62)



※ 防滑浴缸墊 | IKEA (\$59.9)



※ 窗花貼紙 | Light in the Box (\$60)



※ 連蓋箱22升 | IKEA (\$49.9)



※ 感應夜燈 | 豐澤(\$79)

※ 防滑浴室扶手 | 樂齡網 (\$280)

環境刺激

長者長時間獨留家中，加入適量的懷舊物件，如相片、旅遊紀念品等，可加強長者舊有記憶及保持正能量。例如在客廳或睡房放置患者熟悉的照片、喜愛的物品、個人珍藏等作為裝飾，可以勾起回憶，增加溝通的話題及趣味。



※ 4相位拼貼式相框 | IKEA (\$24.9)

減 碳 搬 屋 有 計 支持Trade-in計劃



德國寶推出 「換」然一新Trade-in換購計劃

只要購買德國寶旗下的熱水爐、抽油煙機、煮食爐或嵌入式焗爐正價滿\$3,000，舊機可高達450折扣優惠。例如購買速熱式電熱水器（花灑型電熱水爐）比較傳統單爐膽加熱耗時短，消耗能量少，5分鐘即達舒適淋浴水溫，並有效延長熱水供應時間，可連續沖涼長達40分鐘。如果配合專用恆水花灑頭，恆電恆水高達70%。

※ 速熱式電熱水器（花灑型電熱水爐）GPUB-6SSL | 德國寶 (\$5,980)



「舊」的不去，新的不來」，不過有時只是家電的功能或款式不及新 型號，又或者家電的大小不適合新居，如果不假思索就直接 棄掉，實在太對不起地球了！所以愈來愈多廠商響應環保，紛紛推出 Trade-in服務，讓 大眾既擁有新家電，又可以保護 環境。

去舊迎新

Dyson舊機換新 任何品牌一律回贈高達\$900

登入Dyson活動網站參與舊機換新計劃，只要有完整機身及摩打，不論品牌一律回收，如符合Trade-in資格，便會在3個工作天內以電郵發出優惠券代碼，最高可享\$900折扣，用作升級選購Dyson V15 Detect或V12 Detect Slim。即使舊吸塵機不符合換購資格，該回收服務亦毋須收費。

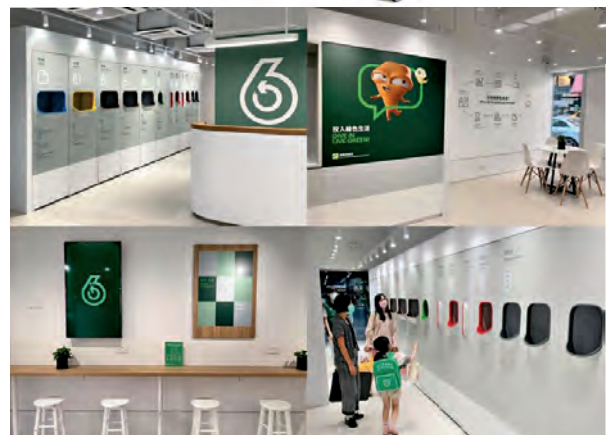
※ Dyson V12 Detect Slim | Dyson (\$5,180)



綠在區區支援社區環保工作 回收種類多元

環境保護署「綠在區區」服務全港18區，至今已有超過130個回收便利點，接收塑膠、玻璃樽、小型電器、四電一腦、恆電膽/光管、充電電池，以至廢紙及金屬等常見的回收物。除此之外，全港各區設立超過100個「回收流動點」，以每周定時定點街站形式運作。另外，市民憑每次回收，透過「綠綠賞」智能積分卡賺取電子積分及兌換禮品。

※ 回收便利點每天服務時間
(早上9時至晚上7時)





BETTER LIVING
begins at home

RICO INTERIOR & ENGINEERING CO LTD

INTERIOR DESIGN & CONSULTANCY
DESIGN & BUILD | 3D VISUALIZATION

WWW.RICODESIGN.HK

Workshop 1703 & 1705, 17 Floor, One Midtown, 11 Hoi Shing Road, Tsuen Wan, N.T.
Tel: 3746-9870 | Fax: 3747-2465 | cs@ricodesign.hk | WhatsApp: 9565-5770

落樓The LOHAS即時入手

at.home家具

注入北歐品味與細節

MOMENTUM 2座位電動彈腳梳化
(原價\$14,980)

寵物屋主至愛之選！選用貓抓布，耐磨性高，不易起毛頭；可電動調節彈腳角度及頭枕高度，頭枕亦可手動調校出合心意角度。



CLOUD布藝3座位梳化床
(原價\$5,980)

家庭客至愛之選，3座位布藝設計，稍稍變動梳化背，可輕易變身成雙人梳化床，可隨時「宅」在梳化不動煲劇、休息。



WERNER餐枱
(原價\$5,380)

木紋輕易帶出北歐風味，橢圓形餐枱適合多人使用，中間簡單開合，可擴展多45厘米長度，方便家庭或朋友聚會。



TOLEDO開合餐枱
(原價\$9,280)

枱面選用近年流行的Ceramic物料，面板造型經典，凸顯時尚且簡約感覺，而且耐磨耐熱易打理。開合簡單，打開可供6至8人使用。

LAXMI餐椅(原價\$1,780)

椅背與軟座墊互相配合，椅身流線型感覺舒適，配搭備條設計的椅子腳，突出北歐簡約味，色彩更帶時尚感。



SPY升降茶几/餐枱
(原價\$4,980)

新樓單位空間細小，適合多功能家具！降下時可化身茶几，升起時可變身小型餐枱，可再開合成4人用餐枱，一几多用！閒時更可以收納在梳化底下。



CASTOR茶几
(原價\$3,580)

木紋啡色遇上經典黑色，效果出眾及優雅。抽屜儲物外，中空設計的儲物空間，儲物之餘仍可展示。



將軍澳The LOHAS店

地址：將軍澳THE LOHAS康城4樓407-408號舖

電話：2709 1877

潮流興微型投影機

一人獨享逾100吋畫面

破天荒180度廣域投影

三星The Freestyle震撼眼球佼佼者

三星全新微型投影機The Freestyle儼如捲筒衛生外形，最強賣點為超越傳統投影設備的180度不設限的廣域投影與830g小巧機身，支援最大至100吋投影畫面。厲害的是如果投影的牆面不是白色，The Freestyle亦能連結SmartThings應用程式，借助智慧畫面校正功能調整顯色，於任何一隅享受絕佳的娛樂體驗。內建YouTube、Netflix、Disney+ 等熱門串流平台服務，透過遙控器就可一鍵即啟。

規格 流明：550 LED流明 解析度：FHD (1920×1080)
投影距離：30吋至100吋 重量：830g
價格：\$7,980



露營迷最愛
BenQ GS2防跌防雨濺

BenQ推出的GS2絕對是露營迷首推的微型投影機，它具備0.5米防跌落設計、通過IPX2防潑水認證、磁吸式充電線、自動垂直梯形修正，可投影於帳篷布幕，最方便的當然是它內建多個串流平台服務，可直接連網觀看影片！

規格 流明：500 ANSI流明 解析度：720p (1280 x 720)
投影距離：30吋100吋 重量：1600g



價格：\$5,600

微型投影機正在攻陷年輕人市場，其定位猶如無線喇叭一樣，並非要取代專業市場，而是要為傳統產品增添一份輕巧靈活體驗。微型投影機非常適合擺放在面積細小的空間，例如書房，甚至帳幕內等，而且畫面大小更可達100吋以上，比電視機更划算。

以價取勝

入門級規格足夠滿足視覺享受

小米智能投影機2採用四通道LED RGB+BP亮度強化技術，相較於傳統三通道LED投影增加藍光通道，Rec.709色域超過154%，且支援HDR10解碼，使色彩呈現更加細膩、真實，投影出高畫質、大畫面影像，隨時享有劇院級沉浸效果。

規格 流明：550 ANSI流明
解析度：FHD (1920×1080)
投影距離：60吋至120吋
重量：1300g 價格：\$3,699



EPSON EF-12 150吋特大視野
輕鬆打造迷你影院

EPSON EF-12家用投影機機身時尚輕巧，內置Android TV系統，預載Google Play、Yamaha的喇叭及支援無線連接，隨時隨地在家中任何一個角落打造家庭影院。雷射光源投影技術，令亮度及對比度大大提高，3LCD投影技術營造超高質的影像畫面，提供1,000流明的色彩亮度和1,000流明的白色亮度，動態對比度高達2,500,000：1，可投影出最大150吋的影像。

規格 流明：1000 ANSI流明
解析度：FHD (1920×1080) 投影距離：30吋150吋
重量：2100g 價格：\$7,999





智醒按揭慳息攻略

就算加息
都無有怕

美國剛於5月議息會議公佈加息0.5厘，市場普遍預期美國將於6月再加息0.5厘，即上半年美國加息幅度料合共達1.25厘，較過往加息周期明顯加快。香港採用聯繫匯率制度，港息趨勢主要跟隨美息，只是步伐及調整速度未必一致，置業人士又可以怎樣慳息呢？今次邀請了按揭專家中原按揭董事總經理王美鳳小姐，為大家解說一下。

按揭專家教您 樓按慳息貼士

王美鳳小姐

按揭專家中原按揭經紀有限公司董事總經理



編按：中原按揭經紀有限公司為全港最大地產代理中原集團之成員，成立於1997年，為本港歷史最悠久的按揭代理公司，夥拍全港主要銀行/貸款機構，致力為客戶提供最優質、貼心的按揭轉介服務，並且100%費用全免。

記：選擇按揭計劃時需要注意什麼呢？

王：若選用較長之按揭年期，每月供款額較低相對較輕鬆，也更容易符合壓力測試；但要留意，當進入加息周期，按揭年期愈長，加息時每月供款的增幅亦愈大。例如累積加息1厘後，30年還款期的每月供款增加約14.5%，而20年還款期的每月供款則增加約10%。用家便要衡量一下，選用較長按揭年期令供款更輕鬆，但日後是否能應付供款加幅，宜量力而為。

記：美國步入加息周期，本港按息的走勢會如何？對供樓人士又有何影響？

王：現時拆息按揭(H按)的選用比例達97%，主導市場，而在今年美國提速加息情況下，港元拆息(HIBOR)亦無可避免進入升軌，故此拆息連帶按息亦會在今年有所上升，但在現時銀行體系結餘充裕環境下，拆息未會跟足美息升幅。港息跟隨美息升幅的快慢，很大程度上視乎銀行體系結餘將會減少的規模及速度。當美國進一步加息而令港美息差拉闊，套息等活動增多令本地銀行結餘明顯收縮，拆息跟隨回升速度才會較快。目前銀行體系結餘仍逾3,000億元水平，較對上一次加息周期時約2,500億元水平更充裕，料今年本港按息升勢仍溫和，估計今年本港按息即使上升年底仍較大機會處於兩厘幾水平。

雖然現時H按實際按息約1.5%，但銀行計算入息要求是以息率較高之H按封頂息率(以P按為基準，現為2.5厘)計算，換句話說供樓人士早已有按息1厘作緩衝；而壓力測試則以2.5厘加3厘即5.5厘計算，可見現時供樓人士的供款防守力很高。即使拆息將會上升，但若然封頂息率未有上升，按揭申請人的供款入息要求以及借貸能力(按現時入息可借的按揭額)其實未變；而在最優惠利率(P)上升前H按息仍會低於封頂息率即2.5%。

記：面對加息環境，供樓人士如何可慳息？

王：現時按揭計劃流行H按，很多銀行都可以提供按揭存款相連戶口，普遍是向客戶提供一個與按息一樣的高存息戶口；用家將日常儲蓄及備用資金存放於高存息戶口，便可賺取高存息收入以抵銷按息支出，等同降低淨按息，即使按息上升，存息亦會相應上升，這是很好抵銷按息支出的工具。假設按息由1.5%升至2%，存息率可同步升至2%，這類戶口一般的存款上限高達尚餘按揭額的一半，若生意往來有大額資金停泊在高存息戶口，以存息收入抵銷按息支出後的淨按息可降低多達50%，可見善用按揭存款相連戶口可有不俗的慳息作用。(另一慳息例子見右表)

抗衡加息好幫手 善用按揭存款相連戶口

例子	按揭：\$500萬按揭額，30年，按息1.5%(假設以息率不變計，僅供參考) 存款：初期存款\$20萬，每月存入\$4,000			
按揭計劃	每月供款	全期按揭利息支出	全期存款利息收入	全期淨利息支出
一般按揭	\$17,256	\$1,213,013	\$2,766	\$1,210,247
按揭存款相連	\$17,256	\$1,213,013	\$296,089	\$919,924
節省利息開支	節省\$293,323 (節省24%)			

輕鬆按揭

按揭路上
不再怕像個小孩!

中原按揭

No. 1 按揭轉介
100%費用全免



全期低至
H+1.3%



特賞
現金回贈



按揭成數
高達 **90%***



特享
高存息戶口^



按揭、按揭
預先批核服務



按揭轉介

☎ 2889 2886

✉ cmb@mail.centanet.com

☎ 9228 2138

中原按揭 | Q



精選按揭計劃

註：1.以上H指HIBOR銀行同業拆息，2022年5月16日1個月拆息為0.19%，H按封頂息率低至2.5%，相當於P-2.75%(P現為5.25%)或P-2.5%(P現為5%)計算。| 2.現金回贈若超於貸款額1%，需將整筆現金回贈納入按揭成數上限計算。| ^3.以上特低銀行H按推介可兼享高存息戶口，存息與按息相同，當中設有存款上限。| *4.透過按揭保險計劃之按揭成數高達9成，惟需符合相關條件準則，並以最終批核為準。原有按揭範圍適用於樓花和現樓，新按揭(2019年10月16日和2022年2月23日修訂後之新範圍)僅適用於已落成樓宇，屆時按揭優惠以銀行公佈為準。| 5.上述資料僅供參考並設特定條件，一概以有關銀行/貸款機構最終批核為準。

家多一點潔淨空氣

減\$100

MAMA730.com

指定屋苑住戶
尊享優惠：

凡於MAMA730.COM 買滿\$1,500，輸入優惠碼
TKOLESS100，即享全單減\$100優惠。
優惠期至2022年6月30日。
MAMA730保留更改優惠細則的權利。

推介 CP值極高 除塵器

一塵不染 零死角吸塵之選

無線吸塵機是近年必備家電之一，靈活輕巧，但要做到一塵不染，當然要選擇零死角的吸塵機。HOME@DD超輕無線手提地刷兩用吸塵機，除了升級多角度靈動地刷，更附送長吸管、長扁吸嘴和多功能毛刷，再刁鑽的地方也可以徹底清除。



FREE 多送1個
(跟機1個共2個)

優惠價\$399

(原價\$799)

HOME@DD超輕無線手提地刷兩用吸塵機

- 主機僅重約570g
- HEPA過濾芯，強效過濾微塵
- 易拆式可水洗HEPA過濾芯及集塵杯
- 內置鋰電6000mAh，約3至4小時充滿電，可連續吸塵約15至30分鐘
- 多送HEPA濾芯1個（跟機1個共2個）

新居裝修執漏後灰塵特別多，
入伙前記緊來一次大清潔，
入住後亦要勤打掃，去除塵埃和致敏原，
加上夏天經常開冷氣，
致敏原就跟住冷氣通屋走。
想住得舒適，以下介紹的吸塵機和空氣潔淨機，
小巧實用，
大屋細屋都啱用！

超薄吸塵機 深入清潔梳化底枱底等

智能吸塵機械人予人感覺「大膽」兼「遲鈍」，不過JNC纖薄智能吸塵機一反昔日形象，僅2.95cm超薄機身，吸遍床底、梳化底、雪櫃底等，90分鐘無間斷清潔。另外，用家更可使用遙控器直接指揮吸塵機的行動路線，操作如遙控車一樣。



JNC纖薄智能吸塵機 2

- 機身厚度2.95cm
- 三種打掃模式：自動模式、沿牆模式、局部模式
- 低電量時將自動返回充電倉充電
- 特快2小時充電，足夠打掃3次
- 約60dB寧靜運作

優惠價\$1,680

(原價\$1,980)



高速拍打 告別塵蟎

害怕床褥、梳化滿布塵蟎等鼻敏感致敏原，除了日曬和水洗外，其實除塵蟎吸塵機也可以幫手。DAEWOO除塵蟎吸塵機V1以高頻雙拍強擊震出蟎蟲，以及高壓強吸氣流和扇形回收式風道設計，一次過吸走大部分塵蟎。另有殺菌率高達99%的UV射線，和避免二次污染的三重過濾系統，消滅致敏源塵蟎。

DAEWOO除塵蟎吸塵機 V1 (藍)

- 高頻雙拍強擊，實力震出蟎蟲
- 高壓強吸氣流，輕鬆吸入塵蟎
- 扇形回收式風道設計，集中吸蟎吸塵
- UV射線殺菌，殺菌率高達99%
- 三重過濾系統，避免二次污染



優惠價\$499

(原價\$899)



多功能吸塵機 吸盡全屋灰塵

一次過滿足兩個願望來形容Gemini 2合1 14.4V充電式吸塵機，絕對不誇張！產品同時具備基本吸塵機的配件和除塵蟎專用配件。其中，除塵蟎專用配件採滾動拍打除塵蟎技術，有效清除微細的塵蟎。

Gemini 2合1 14.4V充電式吸塵機連塵蟎吸扒

- 備有滾動拍打除塵蟎電動刷
- 無線操作，可靈活使用
- 手提/直立式二合一，主機可站立擺放，防跌倒功能
- 備有地耙、內置伸縮吸咀，除塵蟎電動刷和充電座



優惠價\$658

(原價\$1,998)



一物二用空氣淨化機 改善空氣增添氣氛

打噴嚏、不斷流淚，有機會是空氣瀰漫着灰塵而引起敏感。那麼放置一部空氣淨化機不但可以淨化室內空氣，亦有機會舒緩不適症狀。IDEINFINITE Air Light 2合1空氣淨化機有360度全面空氣淨化系統，PM2.5主要高效濾網，加上活性炭和冷觸媒過濾網，能有效過濾懸浮微粒，以及內置可調節三段色光的LED燈，可當作枱燈使用，增添氣氛。



Air Light - 2合1 空氣淨化機 (4色：灰、粉紅、紫、綠)

- 三檔調節風速，睡眠模式，自動空氣監測功能
- 具有三段色光可調節：冷光、自然光、暖光
- 配備USB充電口，適用於一般智能手機、平板電腦
- 額外加送2個HEPA (PM2.5高效濾網)

優惠價\$498

(原價\$800)



香薰+空清 Double潔淨空氣享受

現時不少人喜歡為家增添香氣，放鬆身心，AMOOVARS小方塊智能空氣清新香氛機便合適不過，不止可除H3N2流感病毒*、除臭除菌、除PM2.5等*，還散發天然草本植物香氣如薄荷和薰衣草，最重要是母嬰同樣適用。

AMOOVARS小方塊 智能空氣清新香氛機

- *H3N2流感病毒：
去除率98.8%
- *除臭率達96.77%
- *除菌率達99.92%



優惠價\$398

(原價\$912.5)



銷售點：MAMA730.COM網店

條款及細則：產品價格以MAMA730.COM網頁公布為準。圖片只供參考。

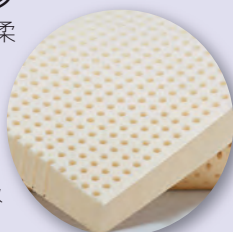
床褥點揀先好？三款床褥即場比較

另加雅芳婷最新入伙優惠

每當大家買床褥時，都希望複製酒店般的極致享受！如果細心的朋友或會發現酒店多採用彈簧床褥，這類床褥的特點是承托力持久及耐用，但這不代表乳膠床褥一無是處，對於喜歡有包覆睡感的用家，乳膠床褥值得一讚！市面上亦有一種床褥是把兩者混合，平衡了兩款床褥的特質，舒適感偏向適中，同樣深受大眾喜愛。不過，仍未清楚自己的睡眠喜好，建議親身到店舖一試，其中，雅芳婷®床品素來性價比極高，現向新業主提供入伙優惠，多買、多折、送床品，買指定床架亦有折扣優惠，不妨了解一下。

乳膠床褥着重天然乳膠

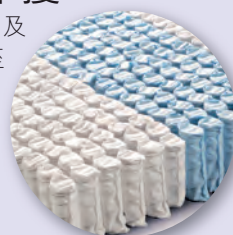
乳膠床褥的最大「魔力」定必是柔軟、舒適和透氣。天然乳膠製成的床褥回彈力高，能緊貼人體曲線做到細緻承托，而且透氣孔亦有助空氣流通，防止塵蟎及霉菌滋生，適合香港的潮濕氣候。反觀合成乳膠無吸濕透氣功能，容易出現發霉情況。



優點：天然物料、柔軟舒適、均衡承托、吸濕透氣
缺點：建議套上床褥保護墊、對乳膠過敏人士或不適用

獨立袋裝彈簧床褥隔絕干擾

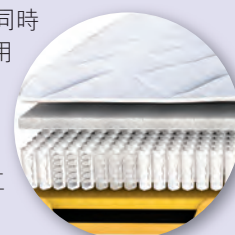
對比其他物料，彈簧能提供穩定的支撐及承托，為用家的脊椎保持良好姿勢。至於獨立袋裝彈簧可確保每個彈簧獨立受力，受到擠壓的彈簧不會影響旁邊未受擠壓彈簧，提高支撐度穩定，平均分布體重。



優點：彈性高、支撐度穩定、清爽不聚濕氣
缺點：無紡布袋或致彈簧容易破損

混合型床褥提供雙重享受

該設計既能保留彈簧的承托力，同時發揮面層物料的柔軟舒適感，讓用家能在一張床褥中享受兩類床褥的優點。



優點及缺點：與乳膠床褥及獨立袋裝彈簧床褥一樣

雅芳婷®PURE抗病毒床褥 同時提供舒適與健康感受

雅芳婷® PURE抗病毒床褥系列採VirusKiller PURE抗病毒床褥面料，加入HealthGuard®AMIC抗病毒技術，國際權威Doherty Institute*證實可消除新冠病毒，於10分鐘內可以顯著破壞新冠病毒的活性，並且於一小時內消除了該病毒的傳染能力，同時抑菌、防蟎。床褥獲美國FDA認可生產商，瑞士OEKO-TEX®（ACP）認證。

PURE—Plus升級

（零售價\$4,816起）

- HealthGuard® AMIC抗病毒布面
- 記憶回彈棉墊層
- 天然透氣窩蜂乳膠層
- 抑菌高密棉層
- 獨立袋裝彈簧

床褥厚度：25cm

床褥軟硬度：最軟<★★★★★>最硬
性價比：低<★★★★★>高



PURE—Slim輕巧

（零售價\$3,744起）

- HealthGuard® AMIC抗病毒布面
- 抑菌高密棉層
- 高碳精鋼連鎖彈簧

床褥厚度：15cm

床褥軟硬度：最軟<★★★★★>最硬
性價比：低<★★★★★>高



PURE—R卷裝

（零售價\$1,858起）

- HealthGuard® AMIC抗病毒布面
- 3D透氣底布，有助排走濕氣
- 卷裝包裝，方便運送
- 床褥厚度只有12cm，輕身便利，易於更換床單
- 特別適合碌架床使用
- 抑菌高密海綿
- 承托舒適

床褥軟硬度：最軟<★★★★★>最硬
性價比：低<★★★★★>高



雅芳婷®點對點®兒童專屬床褥 預防兒童脊柱側彎



全港首創「點對點®兒童專屬床褥」，特別設有分段式的肩部減壓墊、腰部承托墊以及臀部減壓墊，為身體不同部位設計合適的軟硬度，不但能為肩部及臀部提供壓力舒壓，更能夠重點為兒童腰部提供足夠承托，有助預防脊柱側彎。

床墊設計靈活，只需因應身高變化，每年調配5塊組件的排列次序，調整腰部承托墊及臀部減壓墊的位置，便可同步緊貼孩子成長，減少脊柱側彎等病變的機會。

點對點®兒童專屬床褥 5"（零售價\$2,010起）



羅曼真皮床架

- * 優惠只適用於指定送貨地址，詳情可向職員查詢。
- * 優惠以最低折扣額計算
- * 優惠只適用於雅芳婷床褥專門店
- * 受條款及細則約束



查爾斯真皮床架

新屋入伙優惠*

1 張床褥 額外 9 折	加送床褥保護墊 / 枕頭乙個
2 張床褥 額外 85 折	
3 張床褥或以上 額外 8 折	

凡購買任何床褥，即可以半價換購指定床架

合家歡四闖將軍澳美景

眾所周知西貢的戶外活動多姿多采，與西貢一山之隔的將軍澳，戶外活動亦多不勝數！數到區內最合家歡的活動定必是行山，例如小夏威夷徑的打卡點小夏威夷瀑布，以及勇闖港版少女峰，潺潺流水聲兼飽覽西貢清水灣與將軍澳美景，雙重感官享受令大家樂而忘返。

(部分圖片：互聯網)

3小時睇盡

瀑布少女峰 西貢群山

今次介紹的路線由井欄樹為起點至終點坑口村，全長約5公里，約3小時步程，路途不算吃力。路程首段為衛奕信徑3段，在分岔路轉小夏威夷徑，小徑為一條古道，沿途不斷下坡，兩旁的大樹漸行漸高，形成一個樹蔭，非常涼爽。大約走16分鐘先見小夏威夷水壩，緊接著是小夏威夷瀑布。道上仍見昔日的石磴古道，以及倒塌了的水壩遺跡。

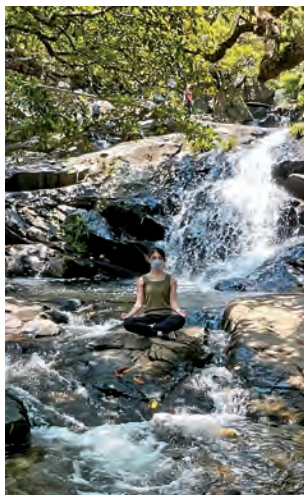
起點：井欄樹
終點：坑口村
全程：5公里
需時：3小時
交通：巴士91、91M、92（往井欄樹）
難度：★★★★★



※ 沿途有路牌清晰指向目的地。



※ 小夏威夷水壩和瀑布。據聞前身是一個蓄水池，後來改為小夏威夷游泳場。



※ 蓮苑台瀑布比小夏威夷瀑布還要更壯觀，成為途人的打卡點。

看過小夏威夷瀑布後，還有一個小彩蛋便是蓮苑台瀑布，相距數分鐘步程。之後便是漫長的山路，到達港版少女峰和鴨仔山，上坡幅度不算陡峭，只是攀升海拔僅50米左右，有山路，有石屎路，有斜路亦有梯級，路程輕鬆。沿途兩旁都是綠油油的樹林，偶爾可以從樹間窺看到將軍澳、清水灣等風光明媚，又會見到有一些被人改劃成休憩地方的荒廢建築，路程尾段有分岔路可以退出行程，到達清水灣道的油站，否則再多走約10分鐘便是港版少女峰和鴨仔山，先登海拔逾150米的鴨仔山。山頂可眺望北面的科技大學，還有滬西洲、吊鐘洲及西貢群山依伴，海天一色，然後下山，約數分鐘便是鴨仔山，山上可放眼銀線灣及牛尾海一帶景色，更設有很多晨運客DIY的康健設施，非常有趣。



※ 港版少女峰山頂可眺望西貢多個島嶼、牛尾海及香港科技大學。



※ 途經不少荒廢建築，皆被晨運客改成休憩地。

同場加映更多chill爆地方

※ 一個人都可以盡興，想踩就踩！



※ 經過南海濱長廊時，可以坐在防波堤欣賞對岸風景。正值黃昏時分，更可以捕捉鹹蛋黃，打卡一流。



跨灣大橋年內開通好興奮 海上環迴單車徑

將軍澳的單車路徑四通八達，踩遍康城、調景嶺、將軍澳、寶琳和坑口無難度，加上將於今年落成的將軍澳跨灣大橋，附設單車徑、行人路及觀景台雙線雙程分隔車道，恍如日本四國的單車友朝聖地「島波海道」，實在教人期待。大橋全長1.8公里連接康城站及將軍澳藍田隧道。日後大家可以在將軍澳南海濱長廊附近租借單車，沿海濱經跨灣大橋，環迴將軍澳南海岸，多角度欣賞海景。

※ 小棕林海灘水清沙幼，恍如馬爾代夫的級數。



海邊走走 港版珊瑚島

若喜歡海邊走走，除了清水灣沙灘和銀線灣沙灘，小棕林海灘也是一個不錯的選擇，勝在較為隱世，可以更盡情享受海景。於五塊田站下車，沿坑口永隆路步行至香港風帆協會停車場的盡頭，便到達小棕林海灘。海水清澈，水底滿滿珊瑚礁，所以這裏亦是浮潛划艇的勝地。

at•home

at.home 主打優質輕巧傢俬及潮流家品，其北歐風格切合年輕家庭品味，為時尚家居立下嶄新指標。
at.home 產品多元化，設計創新，物料及色彩配搭完美和諧，為您打造充滿個性的安樂窩。



康城店

將軍澳 The LOHAS
THE LOHAS 康城4樓
407-408號舖
Tel: 2709 1877

九龍灣 MegaBox
MegaBox 2樓
29-30號舖
Tel: 2782 6728

荃灣 D•PARK
愉景新城2樓
2009-10號舖
Tel: 2723 3788

沙田 HomeSquare
HomeSquare 3樓
306號舖
Tel: 2891 6311

銅鑼灣 Fashion Walk
京士頓街9號1號舖地下
(加寧街入口)
Tel: 2803 7170

f at.home Hong Kong

@ at.homehongkong

www.athome.com.hk

Shop us at



一個將軍澳集合全世界美食 小編帶你試盡區內出名餐廳

JOMO Kitchen & Health Hub： 純素輕食及健身概念店

在西環打出名堂的JOMO Kitchen，憑着自家製純素蛋糕及輕食，成功俘虜大眾味蕾。為繼續推行健康文化，今次JOMO Kitchen結合健身運動打造JOMO Kitchen & Health Hub，落戶將軍澳南海濱長廊。餐廳的一樓就是JOMO Health Hub健身室，有不少健身器材也有駐場健身教練瑜伽老師等，地下則是餐廳。餐廳美食主打黑蒜蘑菇素牛小排，採用日本研發的Next Meats，賣相吸引，口感和真肉有幾分相似；另外，純素士多啤梨蛋糕亦不含雞蛋和乳製品，但味道一點也不遜色，而且不甜膩，少點罪惡感。

※素牛小排便當



※主打多款自家製蛋糕及甜品，更有純素選擇。



※現場有不少健身器材也有駐場健身教練瑜伽老師等。

地址：將軍澳澳南海岸唐俊街23號MONTEREY Place 地下G01號舖

MADIRA： 驚喜東南亞fusion菜

※Cocktail賣相非常吸引



有時想試試不一樣的口味，不妨選擇MADIRA一嘗新派東南亞菜。海鮮愛好者必叫海鮮拼盤，分量十足，有蝦、魷魚、蜆和青口，又juicy又入味；想一嘗印度傳統街邊小食，可以點印度薄餅卷(Kathi Roll)，印度薄餅包著烤雞、蔬菜和千島薄荷醬；還可以點杯靚靚Cocktail，歎盡悠閒一刻。



※海鮮拼盤十分足料



※青咖哩雞炒意大利飯

地址：將軍澳匯坊商場地下匯坊G21號舖

有料案內所： 複製日本名勝名產

※炙燒焦糖布甸麻糬窩夫



※餐廳裝潢模仿日本名勝設計

地址：將軍澳毓雅里7號富麗花園地下1號舖

不要看錯以為是「無料案內所」，其實這間是甜品店叫「有料案內所」，有着日本歌舞伎町主題的裝潢，更有模仿心齋橋固力果廣告牌的裝飾。店長推薦梳乎厘班戟和麻糬窩夫，並有多款特別口味選擇，如伯爵茶珍珠、Oreo朱古力流心、小丸子紅豆抹茶等。推介炙燒焦糖布甸麻糬窩夫，外有薄脆焦糖面，內有鬆軟口感，再配上雪糕，可以一嘗多層次口感。另有其他和風小食，如章魚燒和大阪燒，同樣「有料」，可以一解「返鄉下」之渴。



※自家製窩夫爆餡，至適合相機食先打卡。

與古天樂 杜凱琨 做校友 細數區內最TOP中小學

小學篇

東奧銅牌選手杜凱琨
畢業於將軍澳天主教小學



將軍澳天主教小學於2020-21年度有高達94%學生獲派首三志願中學。除了著重「兩文三語」，將軍澳天主教小學加入初中「英數課程」和以英語為教學語言的科學，藉以增強學生高層次的思維能力和有助提早適應中學課程。同步推行「多元化發展」和「關愛校園」，推行多元化課外活動供學生盡顯潛能，教導「利己利人」的觀念，助學生培養愛心和建立良好的 interpersonal 關係。校內最著名校友包括東京奧運女子乒乓球團體銅牌選手杜凱琨。

地址：將軍澳唐賢街6號

網址：www.tkocps.edu.hk

將軍澳循道衛理小學
鼓勵學生多元發展



將軍澳循道衛理小學學生獲派首三志願中學的比率達九成以上。學校致力營造積極、互相幫助和關懷的環境，讓學生在一個和諧氣氛下學習及成長。課程目標為愛學，幫助學生建立良好的兩文三語基礎；愛思，把「思」和「學」結為一體，建立思維能力；愛動，鼓勵學生實踐體藝齊展。

地址：將軍澳唐俊街15號

網址：www.tkumps.edu.hk

中學篇

迦密主恩中學為區內Top 1
入讀大學學生逾9成



迦密主恩中學為區內歷史最悠久的知名band 1 英文中學，入選入圍本港TOP50學校第46名，校風純樸，致力提供全人優質教育，培育學生迎接新挑戰。除了著重兩文三語和STEM教育，學校每年都會安排不同類型的國內外交流活動和體驗學習活動，拓展學生潛能和擴闊視野。2021年香港中學文憑試中符合入讀大學學位課程33222的百分比達91.8%。校內最著名校友包括藝人古天樂、著名投資者及財經評論員火燎森等。

地址：將軍澳寶林北路18號

網址：www.cdgcfs.edu.hk

區內傳統名校將軍澳官立中學
重視全人發展



將軍澳官立中學是區內知名學府，考獲4級或以上成績的百分比較全港日校學生為高的共有10科，亦曾誕生過狀元，平均53.2%中六學生入讀香港大學、香港中文大學、香港科技大學等九所大學。學校亦鼓勵學生參加國際性的比賽，學生曾於2017年至2019年參加「香港創意思維活動競賽」奪得冠軍，並代表香港遠赴美國參加「創意思維世界賽」，是一間重視全人發展的學校！校內最著名校友包括香港城市大學電子工程系副教授張澤松、時事節目主持梁凱寧等。

地址：將軍澳敬賢里2號

網址：www.tkogss.edu.hk

更多出名學校

小學			中學		
優才(楊殷有娣)書院	保良局黃永樹小學	東華三院王余家潔紀念小學	景嶺書院	優才楊殷有娣書院	基督教宣道會宣基中學

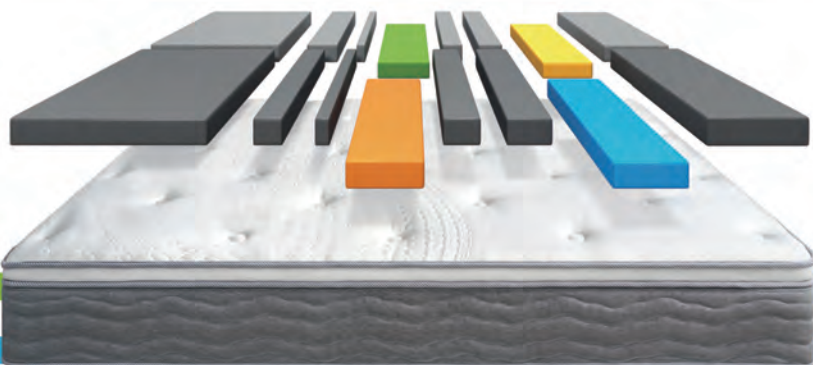


點對點®床褥 睡眠 零干擾

Point-To-Point Mattress
Sleep with Zero Disturbance



將軍澳日出康城L4, 410B舖
Shop 410B, L4 The Lohas, Tseung Kwan O



消費券高達**\$3,000**即減優惠
特選客戶免費送你
「身體壓力測量」及「枕頭測量」

www.dpmhome.com

查詢電話：2311 9001 優惠期：即日起至2022年12月31日



將軍澳康城路1號首都商場3樓3號舖
☎ **2608 2399**

真盤源 二手樓盤 ☎ 5229 1995 · 5128 1632

強勢進駐

精英團隊 隨時候命

利嘉閣康城分行 即將投入服務



地產代理(公司) 牌照號碼: C-002504

LP6

上車之選



實: 307呎

\$627萬

PN: BC46477952

關先生 Javier
9828 1314



Montara

新樓鬆綁



實: 450呎

\$900萬

PN: BT48888846

曹先生 Benny
6026 0381



Malibu

港鐵上蓋



實: 657呎

\$1,248萬

PN: BM49818998

曾先生 Wing
9060 1191



LP6

無敵海景
即買即住



實: 654呎

\$1,300萬

PN: BE44404361

鄒先生 Anthony
6991 1836



緻藍天

一閃即逝



實: 953呎

\$1,330萬

PN: BH44810076

葉小姐 Sa
9722 2755



Malibu

開揚海景



實: 576呎

\$1,100萬

PN: BI49148165

趙先生 Jim
6990 8680



Malibu

山海一色
萬家燈火



實: 371呎

\$798萬

PN: BD51810905

林先生 Walter
6775 5831



Malibu

簇新站頂
開揚山景



實: 552呎

\$1,038萬

PN: BE39134710

林先生 Walter
6775 5831



Montara

清幽內園
簇新免裝



實: 450呎

\$880萬

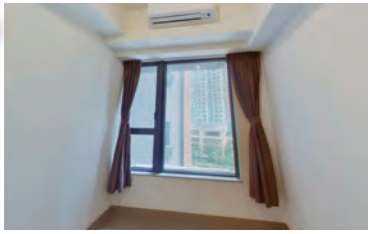
PN: BX47235159

蘇先生 James
9284 6447



晉海

筍爆一房



實: 340呎

\$680萬

PN: BE45698250

蘇先生 James
9284 6447



領都

怡人山景



實: 733呎

\$979萬

PN: BZ51393779

林先生 Walter
6775 5831



領峯

綠悠山景
即約即睇



實: 677呎

\$905萬

PN: BR51120944

林先生 Walter
6775 5831



實: 實用面積 PN: 物業編號

廣告日期: 2022年5月13日

給自己搵錢機會

歡迎加入

利嘉閣九龍區大家庭

招聘熱線

☎ 6162 7290 林先生

☎ 6463 3942 趙先生